

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1988 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐCCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 25.5/2025/QC-ĐN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 4.794,9 m² (bốn ngàn bảy trăm chín mươi bốn phết chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 21/02/2062. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 082201 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 04520 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 11 tháng 12 năm 2023 cho hộ bà Lâm Thị Svây.

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở diện tích 137 m²; Nhà tắm biệt lập diện tích 5,6 m²; Mái che trước nhà tắm diện tích 3,36 m²; Nhà vệ sinh biệt lập diện tích 2,55 m²; Mái che phía sau diện tích 21,3 m²; Tháp nước; Sân bê tông diện tích 336,92 m²; Hệ thống cổng + tường rào phía trước 13,4 m; Tường rào bên hông 66m; Cổng phía sau 1 4,86 m²; Cổng



phía sau 2 1,925 m²; Giếng đào 1 cái; Giếng khoan 1 cái; Chuồng dê diện tích 40 m²; Hàng rào lưới B40 cột gỗ bao quang chuồng dê 35 m; Cây trồng trên đất: Nọc Tiêu 63 cây. Sầu riêng 3 cây. Mít 1 cây. Chôm chôm 3 cây. Mận 1 cây. Chanh 02 cây. Lộc vùng 01 cây. Mai 03 cây. Xoài 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 00 ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm 980.723.583 đồng (Chín trăm tám mươi triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn năm trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đ (hai trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 196.144.000 đ (một trăm chín mươi sáu triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 ngày 09/9/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 25.5/24.BPTS xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 – Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh

